

المملكة المغربية

+XHAET I HC, YOIEB



وزارة إعداد التراب الوطني و التعمير و الإسكان و سياسة المدينة  
+C,MO+ I OCO, O, I U, R, H, I, C, O A O, R, U A +K, V, Y+ +OO+ET +E, A, ET+

الوكالة الحضرية لأسفي - اليوسفية

oH²R.oHo oHAEOFo HoOXΣ oHΣIIOXJfo

## Dossier de presse

# Bilan des plans d'action de l'agence urbaine Safi- Youssoufia

## 2019-2020-2021



Le bilan des réalisations de l'Agence Urbaine de Safi-Youssoufia pendant les années 2019, 2020 et 2021 se présente comme suit :

## **A- LES DOCUMENTS D'URBANISME**

Dans le cadre de la mise en œuvre de son plan d'action adopté lors de la 16ème session du conseil d'administration, l'agence urbaine Safi-Youssoufia est arrivée à homologuer 14 documents d'urbanisme (02 en 2019, 06 en 2020 et 06 en 2021)

### **A.1. Documents Stratégiques :**

L'agence urbaine de Safi-Youssoufia poursuit le suivi des études stratégiques lancées par la direction de l'urbanisme notamment :

- 1 Schéma directeur d'aménagement et de l'urbanisme du grand Safi qui est en cours d'homologation ;
- 2 Schéma directeur d'aménagement et d'urbanisme du Grand Youssoufia en cours d'étude.

Les deux documents couvrent 70% du ressort territorial de l'agence

- 3 Carte d'aptitude à l'urbanisation de la province Safi et celle de la ville de Youssoufia sont en cours d'étude ;
- 4 Plans d'aménagement sectoriel de la nouvelle zone industrielle Ouled Salmane en cours d'étude

### **A.2. Couverture en document d'urbanisme :**

Taux de couverture en documents d'urbanisme est de 100% réparti comme suit :

- 1 31 documents d'urbanisme sont homologués soit 61% ;
- 2 14 documents sont en concertation (09 en phase d'homologation et 05 en enquête publique et délibération) communale soit 26% ;
- 3 13 documents sont en cours d'étude dont 50% sont en cours d'actualisation.

En dépit de la crise sanitaire l'évolution de l'homologation des documents d'urbanisme est en croissance. Elle est passée de 56% en 2019 à 58% en 2020, pour atteindre 61% en 2021

### **A.3. Les études spécifiques :**

Entre 2019 et 2021 l'agence urbaine de Safi-Youssoufia a achevée 08 études spécifiques qui sont :

- 1 Plan vert ville de Safi ;
- 2 Plan vert ville de Youssoufia ;
- 3 Quartiers écologique Hay Mohammadia ville Youssoufia ;
- 4 Etudes architecturale des traversées de centre Gantour ;
- 5 Mise à niveau centre Ighoud ;
- 6 Mise à niveau centre Sidi Tijji ;
- 7 Charte architecturale ville de Safi ;
- 8 Charte architecturale **Hay Mohammadia**

## **B- GESTION URBAINE :**

### **B.1. Instruction des Dossiers :**

#### **1 Année 2019**

L'agence urbaine a instruit 1672 projets de demande d'autorisation de construction et de lotissements et morcellements dont 1197 ont eu l'avis favorable soit 71.5% pour un coût d'investissement de 4192 Millions de Dirhams ;

#### **2 Année 2020**

L'agence urbaine a instruit 1408 projets de demande d'autorisation de construction et de lotissements et morcellements dont 1023 ont eu l'avis favorable soit 73% pour un coût d'investissement de 3366 Millions de Dirhams ;

#### **3 Année 2021**

L'agence urbaine a instruit 2118 projets de demande d'autorisation de construction et de lotissements et morcellements dont 1662 ont eu l'avis favorable soit 78.7% pour un coût d'investissement de 2755 Millions de Dirhams ;

### **La production en unités d'habitat et de lots est comme suit :**

- 1 En 2019 les projets ayant avis favorables vont permettre la création de près de 5517 unités habitats et 3707 lots ;
- 2 En 2020 les projets ayant avis favorables vont permettre la création de près de 3626 unités habitats et 3196 lots ;
- 3 En 2021 les projets ayant avis favorables vont permettre la création de près de 6131 unités habitats et 2095 lots ;

### **B.2. Restitutions et couverture aérienne :**

La couverture en restitutions et couverture aérienne des villes et centres est totale (100%). Elles sont au nombre de 30 études (09 achevées en 2019, 13 achevées en 2020 et 08 achevées en 2021).

### **B.3. Plan de redressement pour quartiers à restructurer**

En dépit de la crise sanitaire liée à la pandémie COVID19 durant 2019, 2020, 2021 le nombre d'étude des plans de redressement a atteint 51 plans dont 27% ont été approuvés, 31% en cours d'approbation et 42% en cours d'étude

## **C- MARKETING TERRITORIAL**

Les documents d'urbanisme homologués et opposables offrent un total de 20467 ha pour l'investissement dont 83.7% dans la province de Safi réparti comme suit :

- Offre industrielle et zones d'activités 13 089.84 ha (92% dans la province de Safi et 08% dans la province de Yousseoufia) ;
- Offre Touristique et de loisirs 1533.3 ha (73% dans la province de Safi et 27% dans la province de Yousseoufia) ;
- Offre immobilière 5844.6 ha (67% dans la province de Safi et 33% dans la province de Yousseoufia).

#### D- L'ADMINISTRATION NUMERIQUE ET COMMUNICATION

##### D.1. La bonne gouvernance et numérisation

- 1 Achèvement des phases des études via visioconférence ;
- 2 Renouvellement de certificat ISO 9001 version 2019 ;
- 3 Mise en œuvre du portail géographique local et national ;
- 4 Dématérialisation de tous les services (E. notes de renseignement, Pré-instruction... ) ;
- 5 Mise en œuvre de ROKHAS ;

##### D.2. Rapport administratif 2019, 2020, 2021

- En 2019 Le nombre des agents était de 65, puis a baissé à 64 en 2020 pour finir à 63 en 2021 ;
- Taux d'encadrement général était de 71% et taux d'encadrement des techniciens de 51% en 2019 puis s'est levé à 73% et taux d'encadrement des techniciens de 53% en 2019 pour arriver à 76% et taux d'encadrement des techniciens de 55% en 2020 ;
- Les Cadres Administratifs et les Architectes représentent 53% de l'effectif, les Techniciens, Secrétaires et autres profils 17%.

#### E- PLAN TRIENNAL 2022-2024

Année lancement	Type de l'étude	lieu	Total
2022	Plans d'aménagement et plans de développement	PA centre Lala Fatna	04
		PA centre Laghyate	
		PDAR Centre Laâmara	
		PDAR centre Lamrasla	
	Mise à niveau urbaine	Traversée centre Ayir	03
		Traversée centre Sbiâat	
Traversée centre Beddouza			
2023	Plans d'aménagement et Plans de développement	PA Centre Sâdla	04
		PDAR centre Labkhati	
		PDAR centre Touabet	
		PDAR centre Lamsabih	
	Mise à niveau urbaine	Traversées centres Khlmiss Ouled haj et Souiria Kdima	04
		Traversée centre Louihate	
		Traversée centre Sidi Tijji	
		Traversée centre Taïamim	
2024	Plans d'aménagement et Plans de développement	PDAR centre Dar Si Aïssa	01
	Mise à niveau urbaine	Traversée sebt Gzoula	05
		Traversée centre Sidi Chiker	
		Traversée centre Moul Bergui	
		Traversée centre Lahdar	
		Traversée centre Laghyate	



Adresse : Rue Idriss I, B.P 55, Plateau Safi  
Tél : 0524/63.07.45 Fax : 0524/63.08.99  
Email : [contact@ausy.ma](mailto:contact@ausy.ma)