

09/05/2023

الملف الصحفي

المجلس الإداري للوكالة الحضرية لأسفي-اليوسفية

الدورة الثامنة عشر

حصيلة عمل الوكالة الحضرية لأسفي-اليوسفية برسم سنة 2022 وبرنامج عملها الثلاثي 2023-2025

تمكنت الوكالة الحضرية لأسفي-اليوسفية من تحقيق التغطية بوثائق التعمير لكامل التراب الواقع داخل نفوذها بنسبة 100% وذلك منذ متم سنة 2017. أما بخصوص سنة 2022 فقد بلغت نسبة تفعيل برنامج العمل المعتمد من طرف المجلس الإداري في دورته السابعة عشر 96.5%. ويمكن تلخيص هذه التدخلات فيما يلي:

❖ التخطيط الإستراتيجي:

I. المخططات التوجيهية للتهيئة العمرانية

1. المخطط التوجيهي للتهيئة العمرانية لأسفي الكبير:

يندرج مشروع المخطط التوجيهي للتهيئة العمرانية لأسفي الكبير، والذي أعطيت انطلاقته بتاريخ 23 مارس 2015 ضمن وثائق التعمير الاستثنائية التي تهدف الى تحديد الخيارات العامة للتهيئة اللازمة لتحقيق تنمية اقتصادية، اجتماعية وبيئية تتناسق مع متطلبات مجال الدراسة والإقليم ككل، في أفق 25 سنة المقبلة أي مدة سريان الوثيقة. وقد تمت جميع مراحل دراسة وهو في طور المصادقة.

2. المخطط التوجيهي للتهيئة العمرانية لليوسفية الكبرى:

بلغت الدراسة حاليا مرحلة إعداد استراتيجيات التهيئة والتنمية والتي تهدف الى تحديد اختيارات التهيئة حيث انعقد اخر اجتماع تشاوري بخصوص مناقشة ودراسات اختيارات التهيئة المقترحة بتاريخ 07/12/2021. وهي الان في المرحلة الثالثة المتعلقة بوثائق التشاور ومخطط التهيئة والتنمية المستدامة.

II. تدبير المخاطر: خريطة قابلية التعمير بإقليمي أسفي واليوسفية

1- خريطة القابلية للتعمير لإقليم أسفي:

تم إعطاء انطلاقة الدراسة بتاريخ: 2019/29/01، وهي الان في مرحلتها الثالثة " خريطة قابلية التعمير " حيث انعقد الاجتماع الخاص بهذه المرحلة بتاريخ: 2022/12/20.

وتهدف الدراسة في مرحلتها الحالية (الثالثة) الى اعداد خريطة قابلية التعمير لإقليم أسفي ومراكزه، وقد تم تقديم خريطة لمجال الدراسة مقسمة إلى 4 مناطق متجانسة:

- المناطق التي لا توجد بها مخاطر أو تكون منخفضة للغاية؛
- مناطق متوسطة الخطورة؛
- مناطق عالية الخطورة؛
- مناطق غير قابلة للبناء.

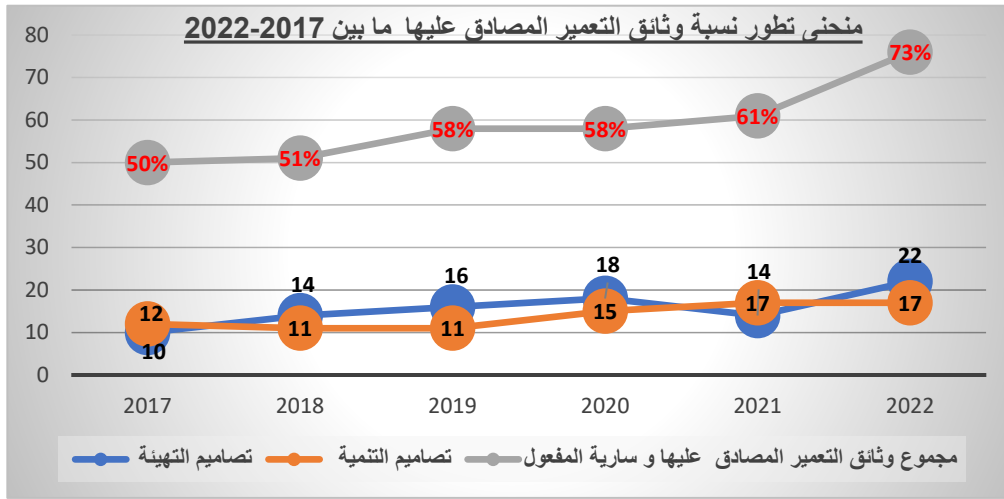
2- خريطة القابلية للتعمير لإقليم اليوسفية:

تمتد هذه الدراسة لتشمل مدينة اليوسفية وجزئ من جماعتي (الكتنور والسبيعات) على مساحة تقدر ب 26.7 كلم مربع. أعطيت انطلاقة هذه الدراسة بتاريخ: 17 فبراير 2022، وهي الان في مرحلتها الأولى والمتعلقة بتجميع وتحليل المعطيات.

III. للتخطيط الحضري

تمكنت الوكالة الحضرية خلال سنة 2022 من المصادقة على 09 وثائق تعمير جميعها تصاميم تهيئة (الكتنور 01، واسبيعات 02، بإقليم اليوسفية والكرعاني 02، لحضر 02، الشهدة 01، وسيدي التيجي 01 بإقليم أسفي) (06 تصاميم سنة 2021 و06 سنة 2020) رافعة بذلك نسبة الوثائق المصادق عليها والسارية المفعول الى 76% مقابل 61% سنة 2021. مع الإشارة الى ان نسبة التغطية بوثائق التعمير يفوق 100%.

- بلغت مساحة المناطق المفتوحة للتعمير للوثائق المصادق عليها سنة 2022 ما مجموعه 1083.9 هكتارا؛
- مجموع المساحة المفتوحة للتعمير للوثائق المصادق عليه والتي في طور المصادقة يقدر ب 25629 هكتارا تتوزع بين الإقليمين كالتالي: 21772.6 هكتارا بإقليم أسفي و3856.4 هكتارا بإقليم اليوسفية؛



التغطية بوثائق التعمير خلال سنة 2022 بإقليم اليوسفية	التغطية بوثائق التعمير خلال سنة 2022 بإقليم أسفي
81% من وثائق التعمير محينة ومصادق عليها وسارية المفعول؛	70% من وثائق التعمير مصادق عليها وسارية المفعول منها
19% في مرحلة التشاور؛	51% محينة؛
	11% في مرحلة المصادقة؛
	11% في مرحلة التشاور؛

IV. بالنسبة للدراسات الخاصة

قامت الوكالة الحضريّة لأسفي-اليوسفية خلال سنة 2022 بإنجاز الدراسات الخاصة التالية:

- المخطط الأخضر لمدينة أسفي: تم اعداد الوثائق النهائية ونشر الدراسة بتاريخ 2022/09/08.
- الدراسة المعمارية للمحاور الطرقية للجماعة الترابية الكنتور: دراسة منتهية.
- دراسة تأهيل سيدي التيجي: في طور الانتهاء
- الميثاق المعماري لمدينة أسفي: في طور الانتهاء
- الميثاق المعماري للحي المحمدي بمدينة اليوسفية: في طور الإنتهاء
- المخطط الأخضر لمدينة اليوسفية: في 2020 تم إعطاء الأمر بتوقيف مرحلة مقترحات وتوصيات الى غاية تحديد توجهات تصميم تهيئة مدينة اليوسفية.

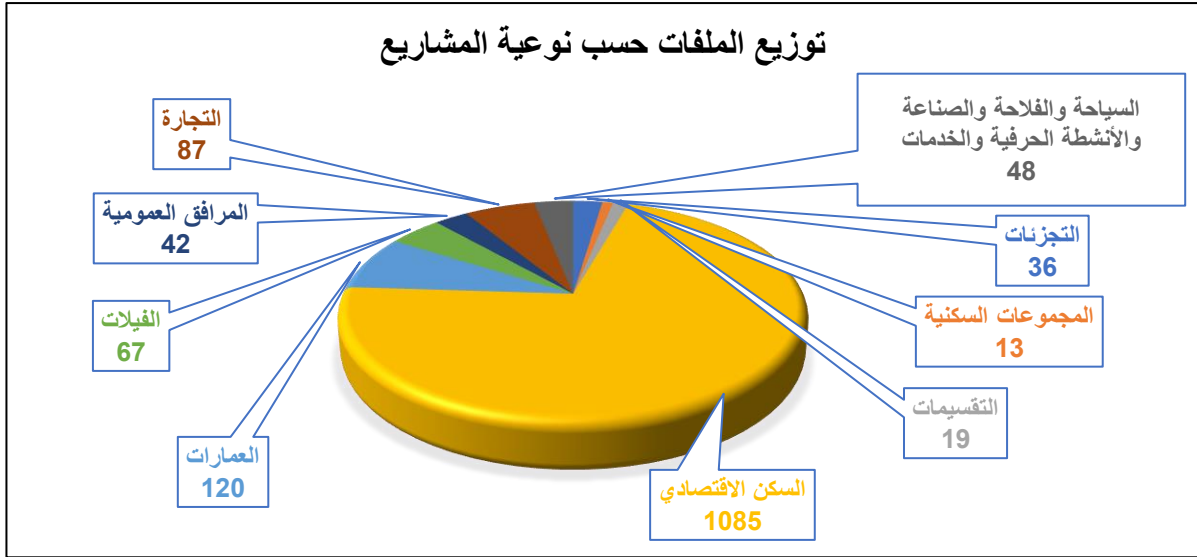
❖ التغطية الجوية والتصاميم الإستردادية:

جميع الدراسات التي كانت مبرمجة سنة 2020، حظيت بالتسليم النهائي سنة 2022 بما مجموعه 08 دراسات. وقد همت الجزيرين الأول والثاني من المنطقة الصناعية أولاد سلمان، سد سيدي عبد الرحمان، براكّة لامين، اصعادلة، لبخاتي، لمصابيح وسيدي التيجي.

❖ التدبير الحضري:

تمكنت مصالح الوكالة الحضريّة خلال سنة 2022 من دراسة 1782 ملف طلب الترخيص بالبناء والتجزئ و إحداث المجموعات السكنية بالإقليمين (أسفي 1517 ملفا واليوسفية 265ملفا) مقابل 2117 ملفا سنة 2021 و 1408 ملفا سنة 2020. وقد حضى 1370 مشروعا بالموافقة اي بنسبة 78% من مجموع الملفات المدروسة على مستوى الإقليمين (78% بإقليم أسفي و 84% بإقليم اليوسفية) مقابل 78% سنة 2021 و 73% سنة 2020.

ستمكن هذه المشاريع التي تمت الموافقة عليها خلال هذه السنة من إحداث ما يناهز 4022 وحدة سكنية و 1933 بقعة أرضية بحجم استثماري يقارب 2182 مليون درهم..



❖ إعادة هيكلة الأحياء ناقصة التجهيز:

من أصل 16 تصميما معروضا للموافقة حظيت 07 تصاميم بالموافقة حتى متم سنة 2022 وبقيت 09 تصاميم، 05 منها في انتظار التأشير عليها وعلى دفاتر التحملات الخاصة بها ليتم اعتمادها كمرجع لدراسة طلبات رخص البناء على مستوى اللجان التقنية المختصة، بينما 20 تصميما مازالوا قبيض الدراسة،

❖ الملفات المعالجة في إطار الدورية البي وزارية المتعلقة بالمادة 11 من قانون 90-15 المتعلق بالتجزئ و احداث المجموعات السكنية وتقسيم العقارات

تفعيلا للدورية البي وزارية عدد 1205 و2760 بتاريخ 18 دجنبر 2020 والمتعلقة بإعادة دراسة ملفات طلبات رخص البناء والتجزئ و احداث المجموعات السكنية وتقسيم العقارات تم خلال سنة 2022 اعادة دراسة 06 ملفات حضي منها 05 بالموافقة أي بنسبة 83% وستقام على مساحة تقدر ب 11.4 هكتارا وبحجم استثماري يقارب 62 مليون درهم. ستمكن هذه المشاريع من إحداث 611 بقعة أرضية.

❖ تحديث الإدارة:

1. الحكامة الإدارية والمالية والرقمنة:

همت تدخلات الوكالة الحضرية خلال سنة 2022، المحاور المتعلقة بالحكامة الإدارية والمالية، التكوين والتكوين المستمر، نظام إدارة الجودة، التدبير اللامادي لجميع الخدمات عددها 11 ولنظام المعلومات الجغرافي، والتواصل الداخلي والخارجي. وقد شمل الورش:

- 1- تفعيل العمل ببرمجيات لمسك المحاسبة والسداد الإلكتروني للضرائب، بالإضافة إلى العمل بنظام المعلومات والتدبير؛
- 2- تحيين البوابة الجغرافية للوكالة الحضرية وطنيا ومحليا؛ تمكن هذه البوابة كل المرتفقين من الاطلاع على وثائق التعمير المصادق عليها ومعرفة التطبيق. وهي تهم الأصناف التالية: 1 أصحاب القرار (سلطة ومنتخبين)؛ 2 المهنيون (المهندسون، المقاولون....)؛ 3 عموم المرتفقين؛
- 3- التدبير اللامادي للخدمات المتعلقة بورقة المعلومات التعميرية، الدراسة القبليية للملفات، ودراسات الملفات "ROKHAS" معالجة الشكايات والاداء الإلكتروني عبر البوابة الإلكترونية للوكالة وحصيلة عمل اللجن بالإضافة الى خدمات القرب والتواصل: أخذ المواعيد، ومكتب الضبط الإلكتروني...

1 - قافلة القرب الخاصة بالوسط القروي:

في إطار العناية المولوية السامية التي يحرص بها صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده للوسط القروي، وتنفيذا للتوجهات السيدة وزيرة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة، انخرطت الوكالة الحضرية لأسفي-اليوسفية بجميع مكوناتها في فعاليات قافلة القرب تحت شعار "الوكالات الحضرية في خدمة العالم القروي" والتي أعطت انطلاقها السيدة وزيرة إعداد التراب الوطني والتعمير والأسمان وسياسة المدينة يوم الخميس 28 يوليوز 2022 من جماعة امروضة إقليم شيشاوة وذلك بحضور السيد والي جهة مراكش-أسفي والسيد رئيس الجهة والسيد عامل إقليم شيشاوة وعدد من المنتخبين ورؤساء المصالح الخارجية ومدراء الوكالات الحضرية. وقد جابت عمالة مراكش وباقي أقاليم الجهة (الحوز والرحامنة وقلعة سراغنة وشيشاوة واليوسفية وأسفي والصويرة).

وفي هذا الإطار نظمت الوكالة الحضرية لأسفي-اليوسفية محطتين: شملت الأولى إقليم اليوسفية يومه الجمعة 05 غشت 2022 واستهدفت الجماعات الترابية التالية: رأس العين، والسبيعات، واغود، وهمت الثانية إقليم أسفي يوم السبت 06 غشت 2022 وفق المسار التالي: الجماعات الترابية الصعادلة، ثلاثاء بوكرة ثم ختاما إثنين الغيات.

تجدر الإشارة إلى ان الوكالة الحضرية لأسفي اليوسفية قد جندت طاقما متكاملا وضع رهن إشارة هذه الفئة من المواطنين. وقد زار الطاقم ما مجموعه 48 دوارا وتواصل بشكل مباشر مع ما مجموعه 250 زائر ا. وقد بلغ عدد الخدمات المقدمة 43 خدمة 60% تعلقت بالإجابة عن شكايات مقدمة، 33% همت الدراسة القبلية لمجموعة من المشاريع و07% شكلتها ملفات عالقة تمت إعادة دراستها ليجاد حلول مناسبة لها.

2 - مجلة الوكالة الحضرية "العمارة": اصدار العدد 3 للمجلة الوكالة "العمارة" لإغناء الحوار في مجال التعمير بمفهومه الشمولي التعريف بمختلف البرامج والمشاريع التي تسهر على اعدادها الوكالة الحضرية لأسفي-اليوسفية في مجال نفوذها الترابي.

3 - المشاركة في الندوات واللقاءات العلمية:

- بتاريخ 16 يونيو 2022 حول موضوع "الماء بجهة مراكش-أسفي: الموارد، التدبير والتحديات" بتعاون مع مختبر الجيومورفولوجيا والبيئة والمجتمع.
- بتاريخ 10 دجنبر 2022 حول موضوع "دينامية المجالات المحلية والتنمية الترابية بالمغرب" تكريما لفضيلة الدكتور عبد الله العويينة (كرسي في اليونيسكو في البيئة) نظير إسهاماته العلمية وذلك بشراكة مع الوكالة الحضرية لقلعة السراغنة الرحامنة، مختبر الأبحاث حول الموارد الحركية والجاذبية، مختبر الجيومورفولوجيا والبيئة والمجتمع لجامعة القاضي عياض

❖ التقرير الإداري:

- بلغ عدد مستخدمي الوكالة الحضرية لأسفي - اليوسفية حتى متم سنة 2022 ما مجموعه 58 مستخدما فيما بلغت نسبة التأطير العام 76%، ونسبة التأطير التقني 52%.
- شكلت الأطر الإدارية والمهندسون المعماريون والمهندسون نسبة 55% من مجموع الموارد البشرية للوكالة وشكل التقنيون، الكتابة، واختصاصات أخرى نسبة 45%

❖ برنامج العمل الثلاثي 2023-2025

المجموع	تحديد المشروع	عنوان	سنة الانطلاق
04	تصميم التهيئة لمركز الصعادلة	تصاميم التهيئة وتصاميم نمو التكتلات العمرانية القروية	2023
	تصميم النمو لمركز البخاتي		
	تصميم النمو لمركز الثوابت		
	تصميم النمو لمركز المصابيح		
01	تصميم النمو لمركز دار سي عيسى	تصاميم التهيئة وتصاميم نمو التكتلات العمرانية القروية	2024
04	دراسة المحور الرئيسي لمركز جماعة آبير	التأهيل الحضري	
	دراسة المحور الرئيسي لمركز جماعة السبيعات		
	دراسة المحور الرئيسي لمركز جماعة البدوزة		
	دراسة المحور الرئيسي لمركز جماعة حرارة		
02	تصميم التهيئة لمركز سيدي عيسى	تصاميم التهيئة وتصاميم نمو التكتلات العمرانية القروية	2025
	تصميم التهيئة لمركز اتياميم		
03	دراسة المحور الرئيسي لمركزي اخميس أولاد الحاج و الصويرية القديمة جماعة المعاشات	التأهيل الحضري	
	دراسة المحور الرئيسي لمدينة جزولة		
	دراسة المحور الرئيسي لمركز جماعة سيدي شيكر		